

INFORME ABRIL 2026

Clima urbano y evaluación de la **gestión** en la **Ciudad de Buenos Aires**

Resumen ejecutivo

1

La Ciudad no está en crisis, pero claramente dejó de estar cómoda. La percepción dominante no es de derrumbe, **pero tampoco de mejora**: lo que aparece es un clima de desgaste, donde lo cotidiano empieza a pesar más que cualquier balance general.

2

Ese malestar tiene forma concreta. No es abstracto ni ideológico. **La limpieza, el tránsito y la inseguridad ordenan la agenda** y estructuran la experiencia urbana. No hay grandes debates: hay problemas visibles, persistentes y, sobre todo, irritantes.

3

En ese contexto, **la gestión aparece sin control pleno del humor social**. No está deslegitimada, pero tampoco logra consolidar una evaluación positiva. La **figura de Jorge Macri** sintetiza bien ese momento: **más rechazo que apoyo**, y todavía sin identidad propia clara.

4

El sistema político, en paralelo, muestra un reordenamiento evidente. **El PRO ya no domina la escena como antes**: aparece fragmentado, con liderazgos debilitados y sin una referencia indiscutida. Del otro lado, **La Libertad Avanza logra capitalizar parte del clima**, con figuras mejor posicionadas en términos de imagen, mientras que **el peronismo se mantiene competitivo**, especialmente donde tiene base territorial.

5

Electoralmente, el escenario está abierto. Nadie gana solo y nadie está afuera. **Bullrich lidera, pero sin despegarse; Santoro se sostiene como alternativa**; el oficialismo compite dividido. Más que una elección definida, lo que hay es un equilibrio inestable.

6

En el fondo, lo que aparece es una tensión clara: **hay demanda de cambio, pero no ruptura**. El electorado no está cómodo con lo que hay, pero tampoco parece decidido a romperlo todo.

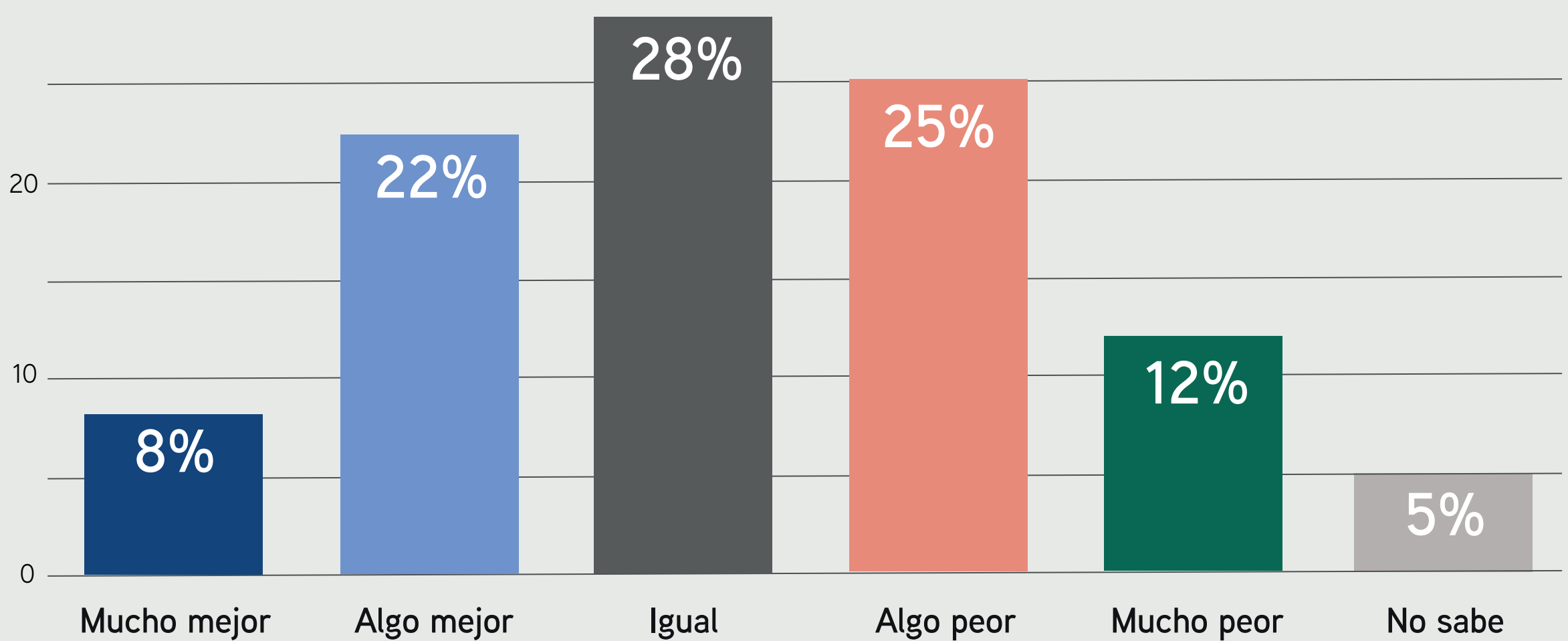


Resultados e insights **clave**

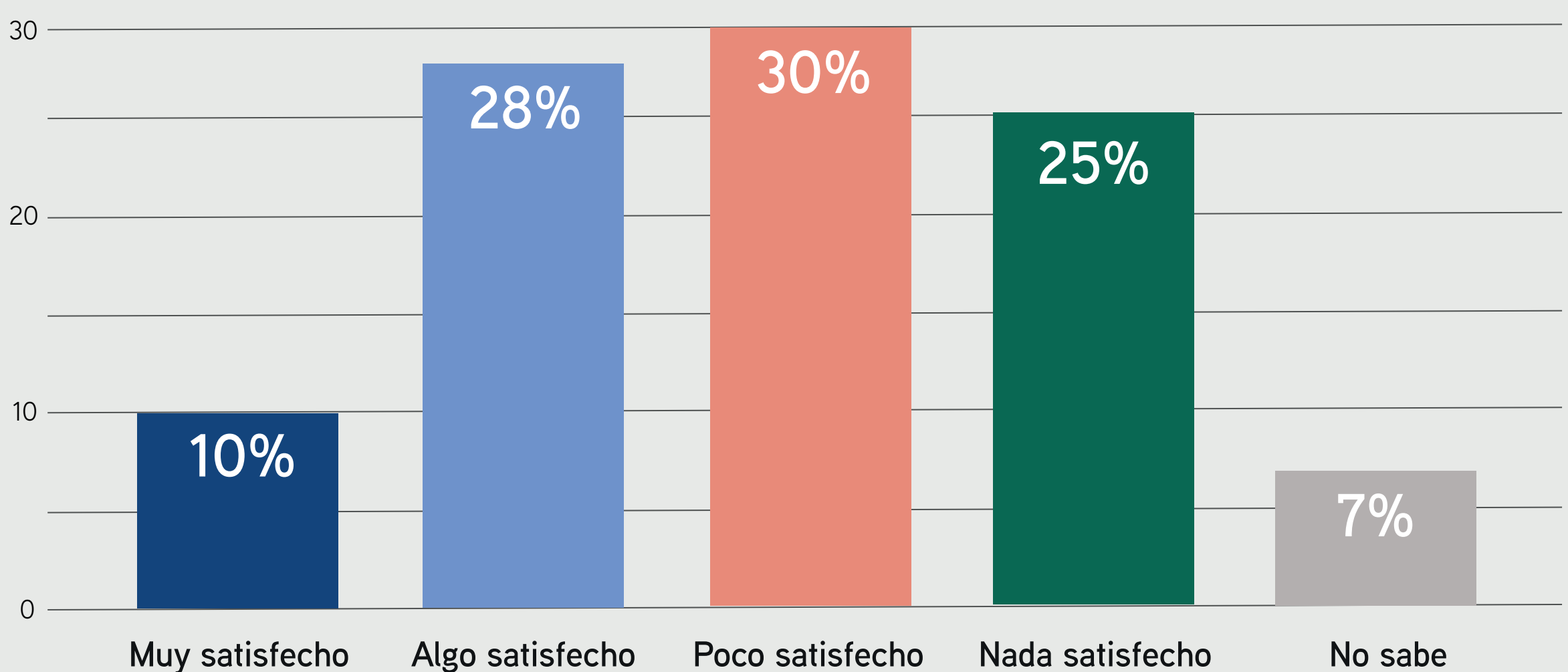
- 1** **37%** cree que la Ciudad está mejor y **37%** peor (28% igual), pero **55%** está insatisfecho: el problema no es el diagnóstico general, es la gestión.
- 2** Limpieza (**28%**), tránsito (**22%**) e inseguridad (**18%**) concentran la agenda, con mayorías negativas en todos los servicios: el malestar es concreto y acumulativo.
- 3** **62%** percibe más situación de calle y **66%** se siente inseguro: el deterioro ya no es técnico, es de orden urbano.
- 4** Jorge Macri tiene **35%** de imagen positiva y **39%** negativa, mientras Bullrich (**+10**) y Adorni (**+4**) lideran en diferencial: el oficialismo pierde centralidad.
- 5** **52%** no conoce la política de vivienda, pero **70%** quiere priorizar créditos: la demanda social está clara, pero la gestión no logra instalar su agenda.

Clima general de la ciudad

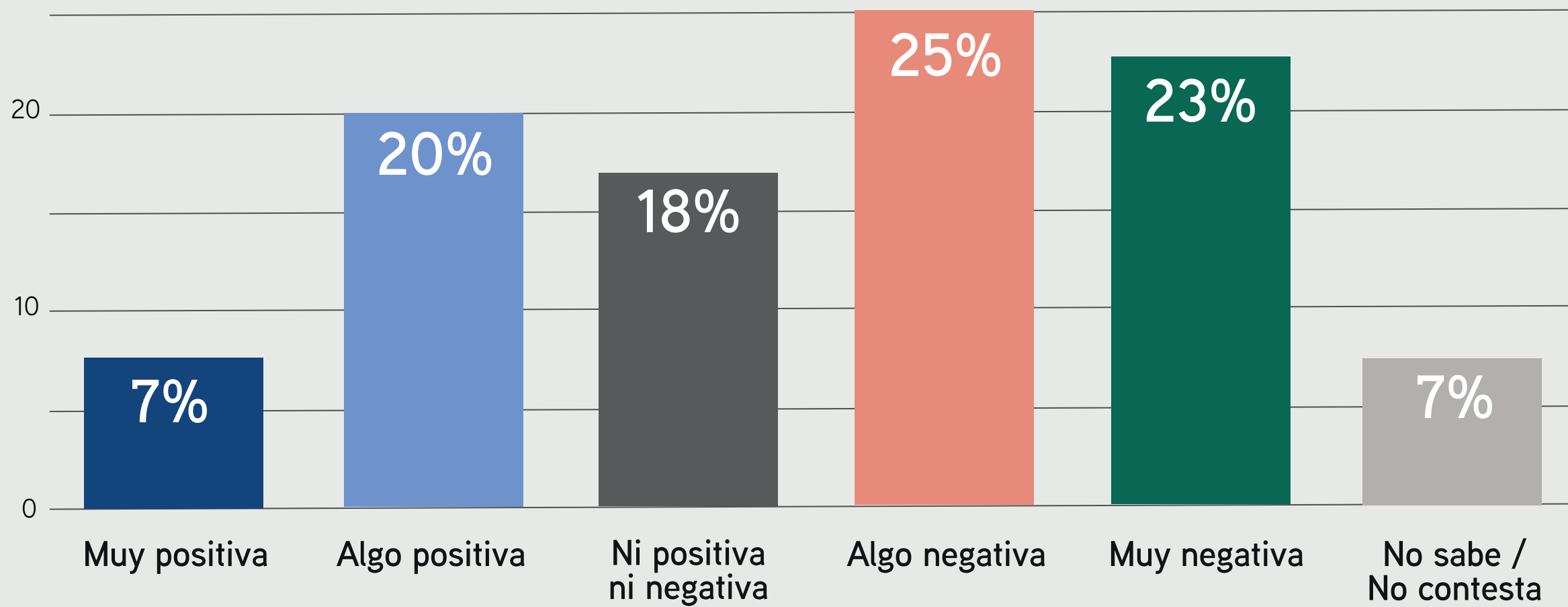
1. En general, ¿usted diría que la Ciudad de Buenos Aires está hoy **mejor, igual o peor** que hace cuatro años?



2. ¿Qué tan satisfecho está usted con **la forma en que se administra** actualmente la Ciudad de Buenos Aires?

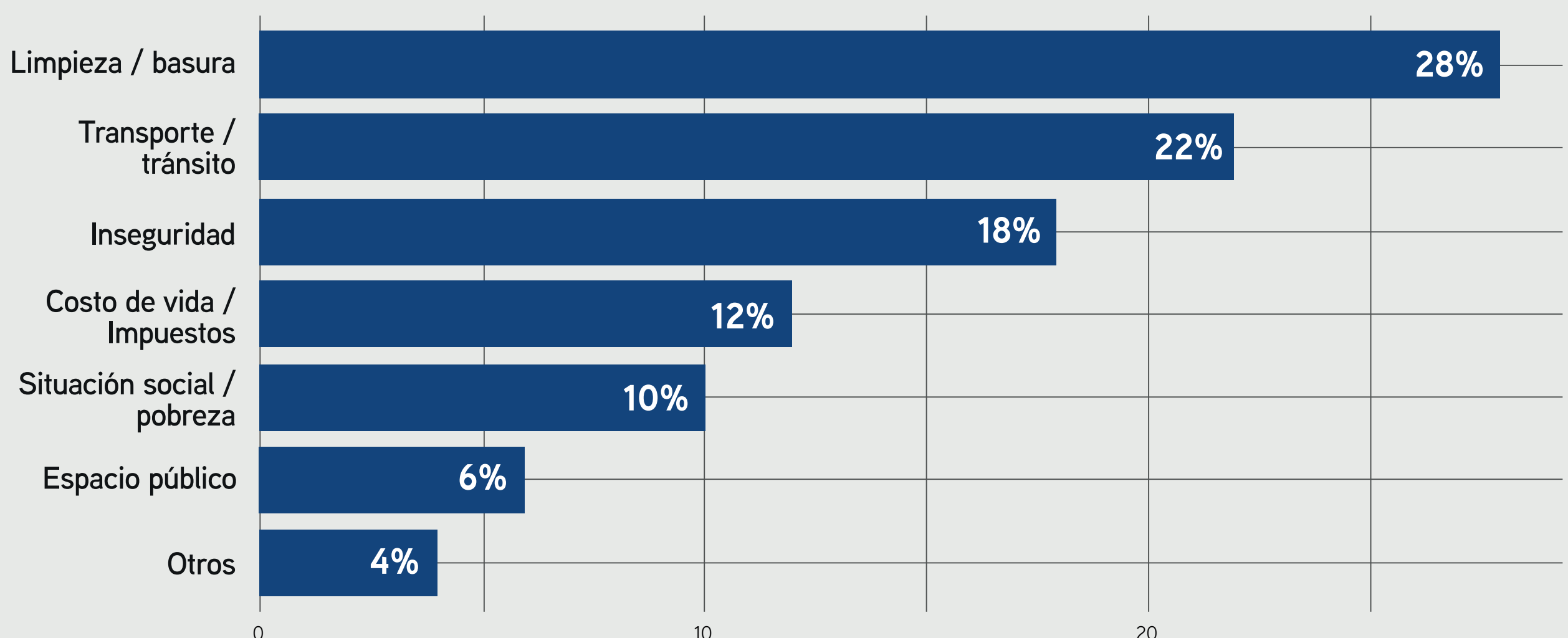


3. ¿Cuál es **su opinión** sobre Jorge Macri como jefe de gobierno?



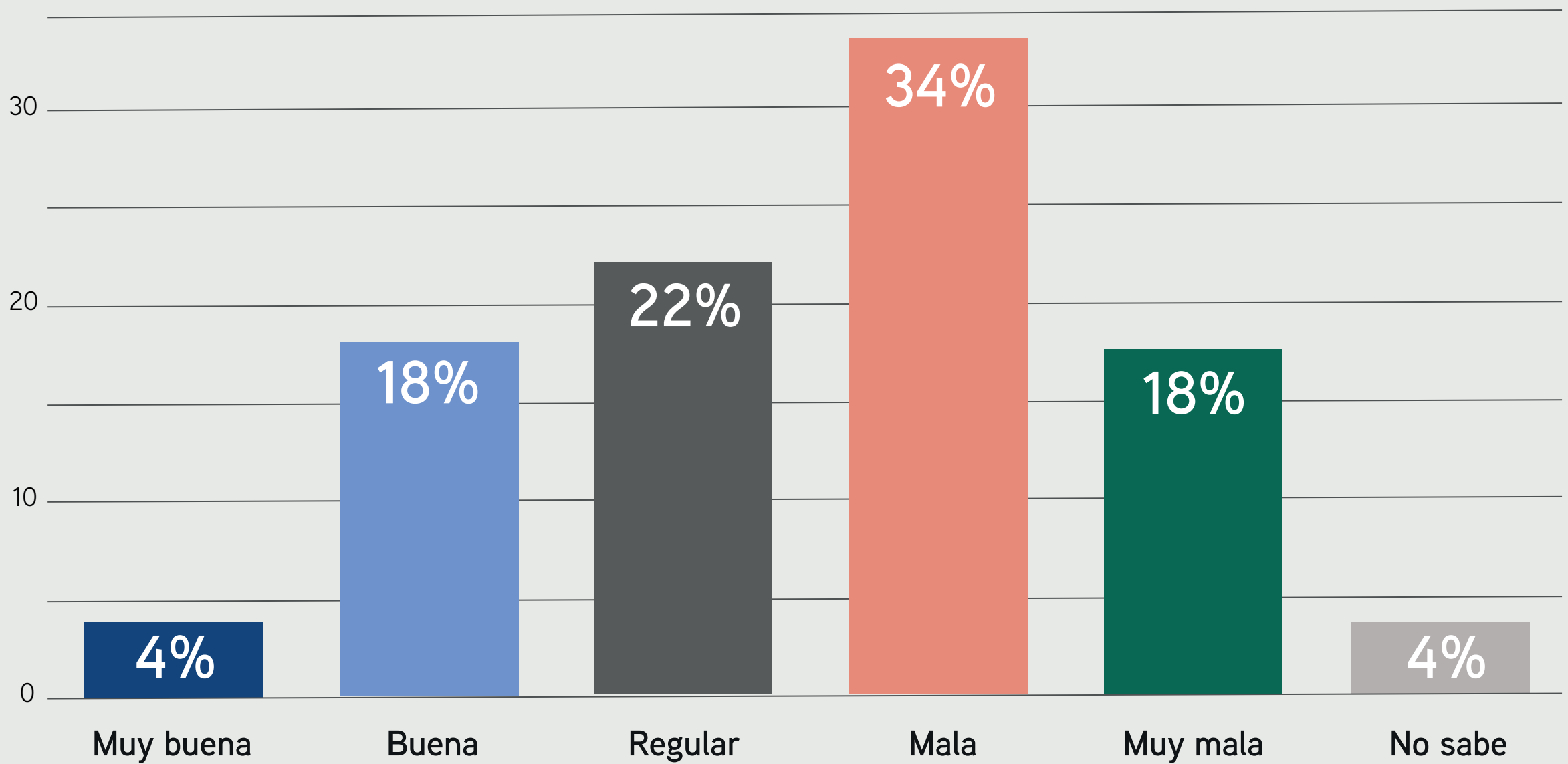
Agenda de problemas urbanos

4. ¿Cuál considera que es hoy el **principal problema** de la Ciudad de Buenos Aires?
Respuesta abierta.

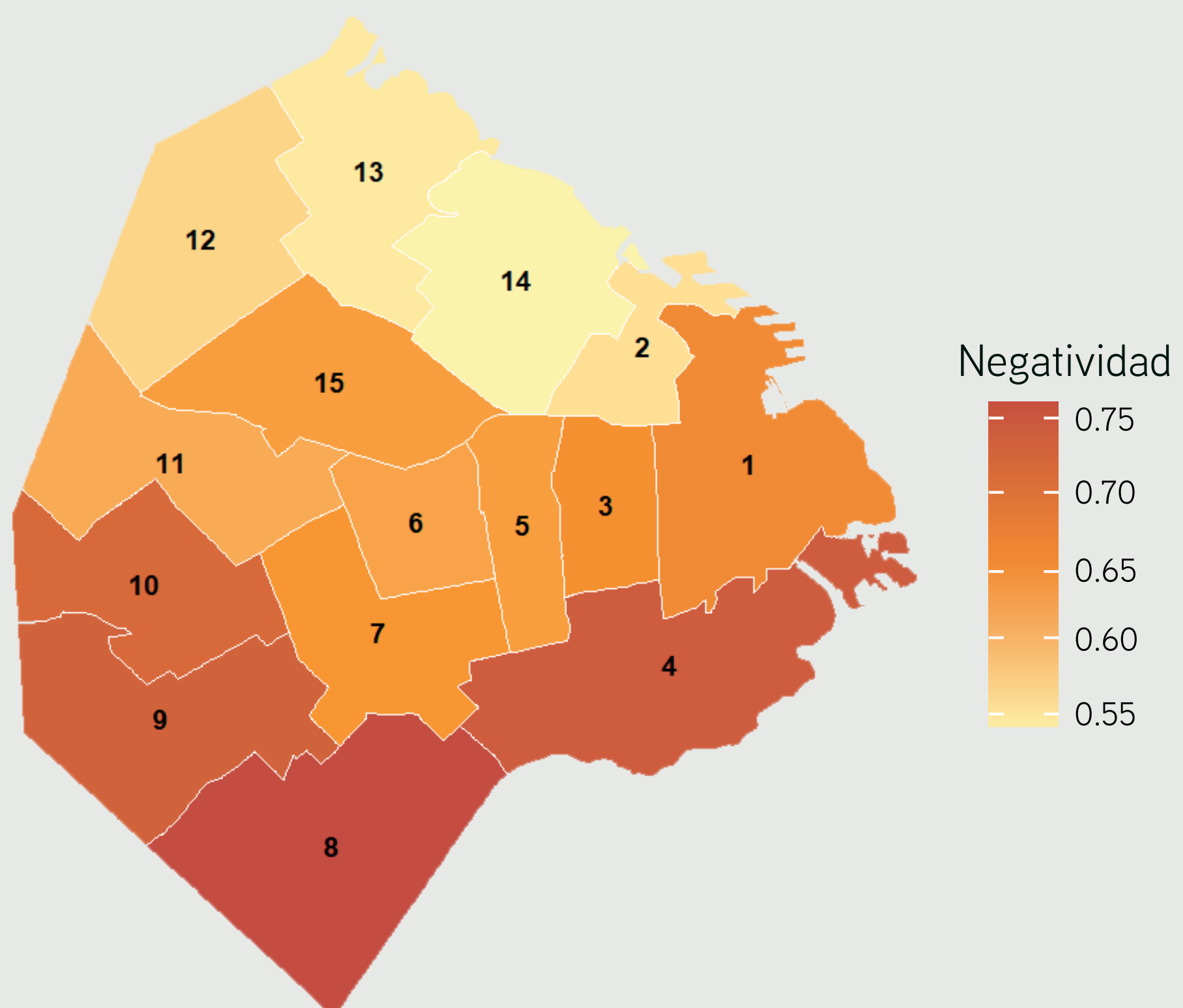


Limpieza urbana

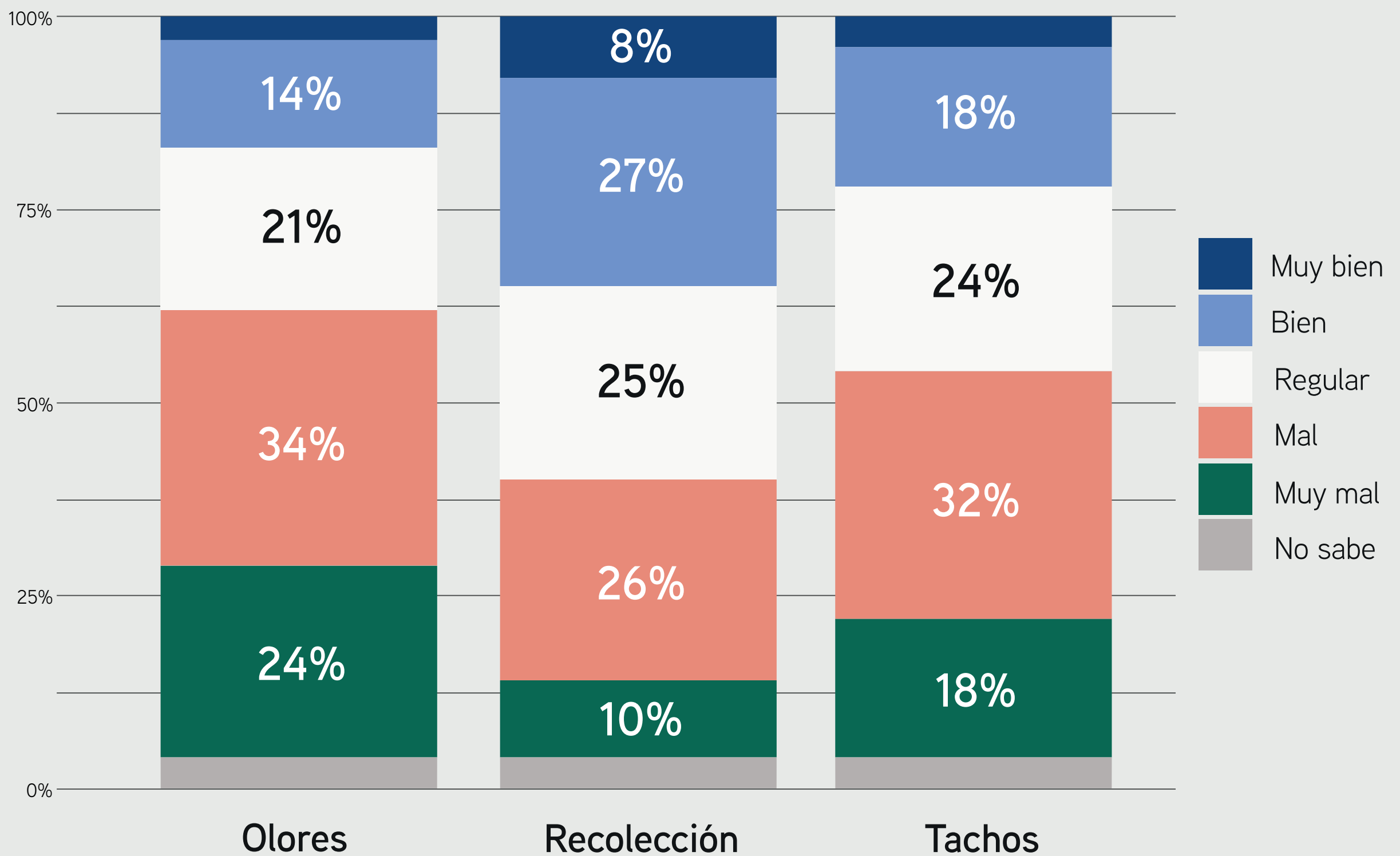
5. ¿Cómo **evalúa la limpieza** de la Ciudad de Buenos Aires en la actualidad?



Evaluación de limpieza por comuna.

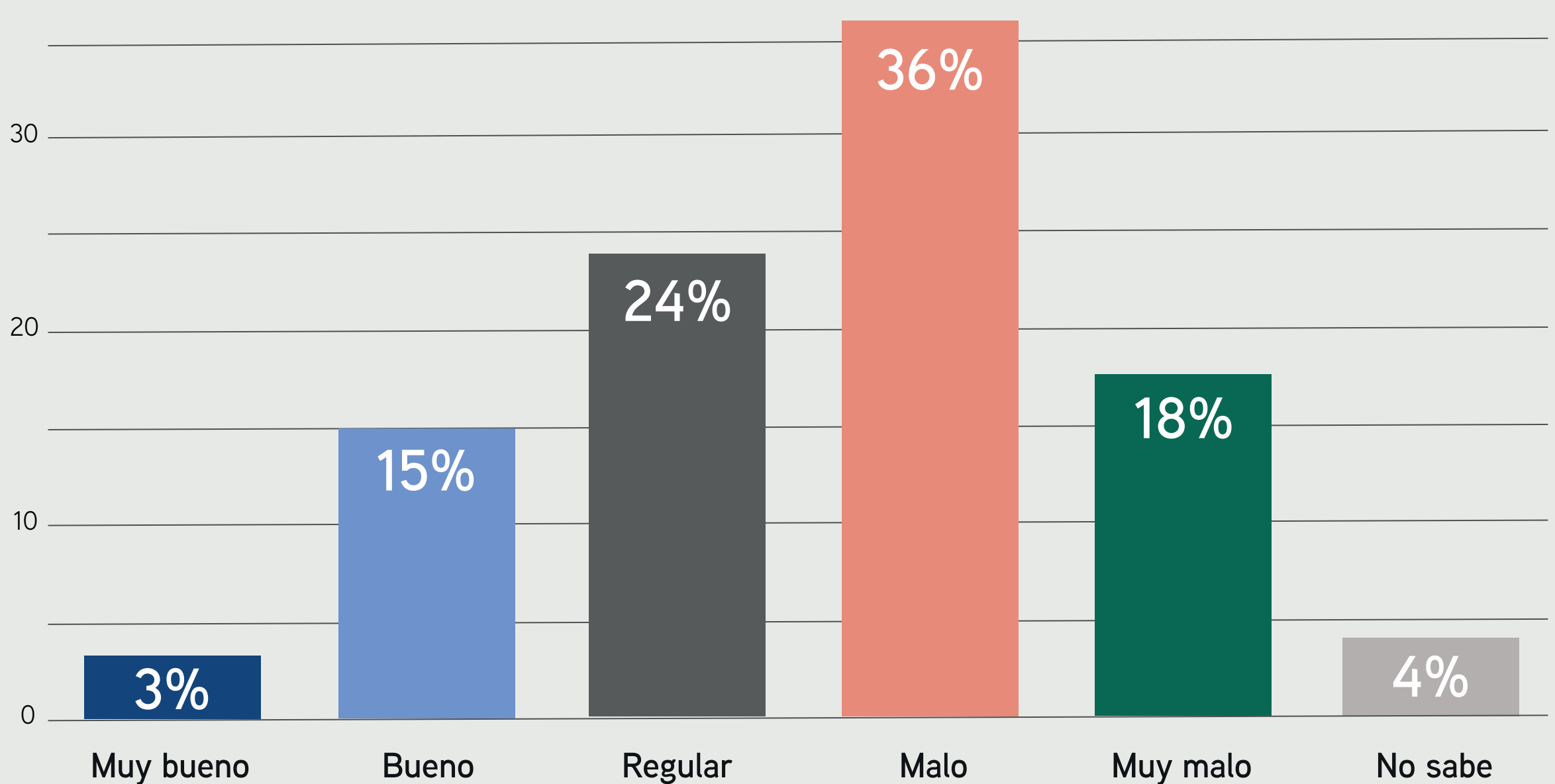


6. Pensando en los siguientes aspectos de la **limpieza urbana**, ¿cómo los evalúa?

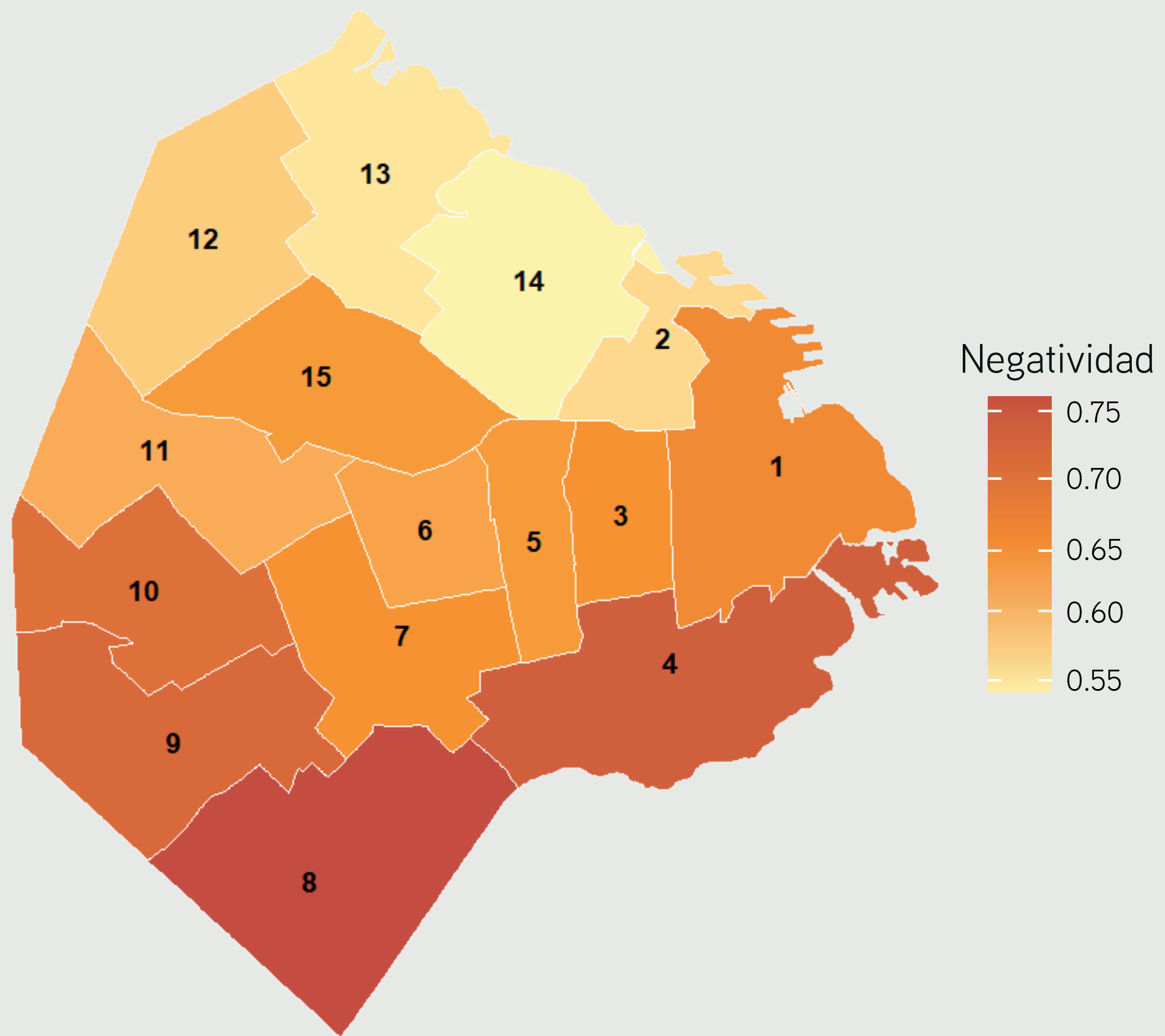


Tránsito y movilidad

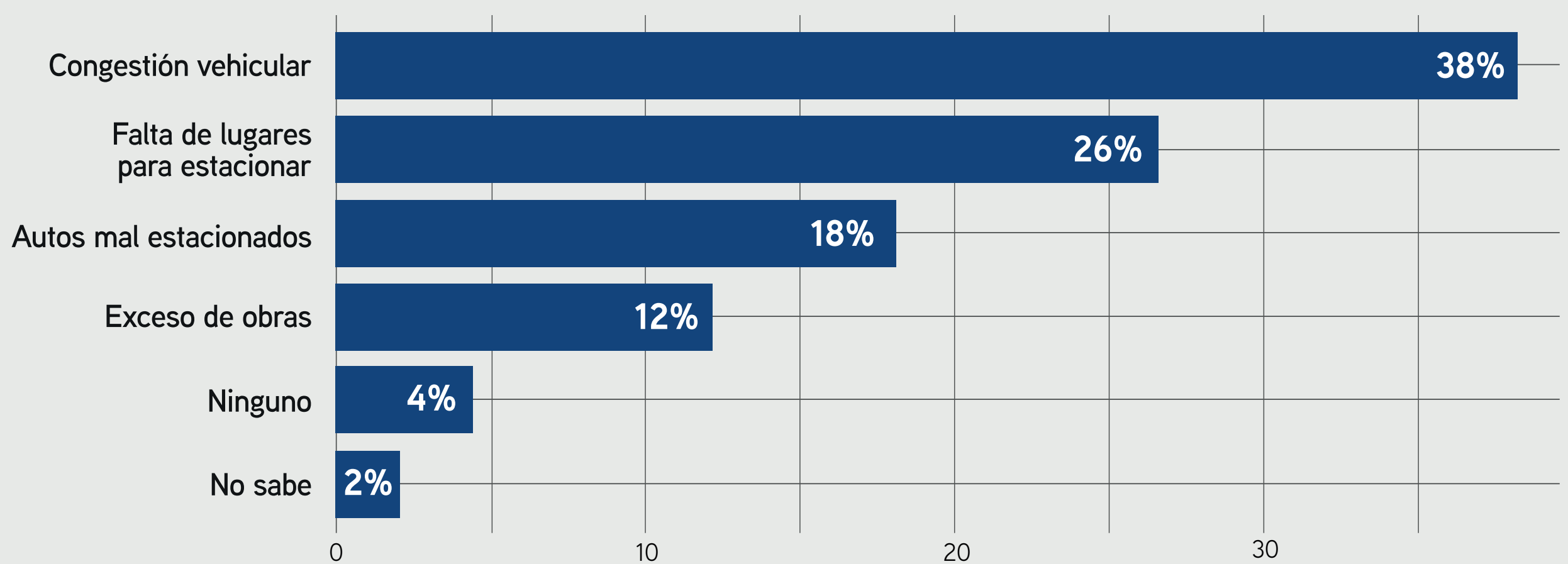
7. ¿Cómo **evalúa el tránsito** en la Ciudad de Buenos Aires actualmente?



Evaluación de tránsito por comuna.

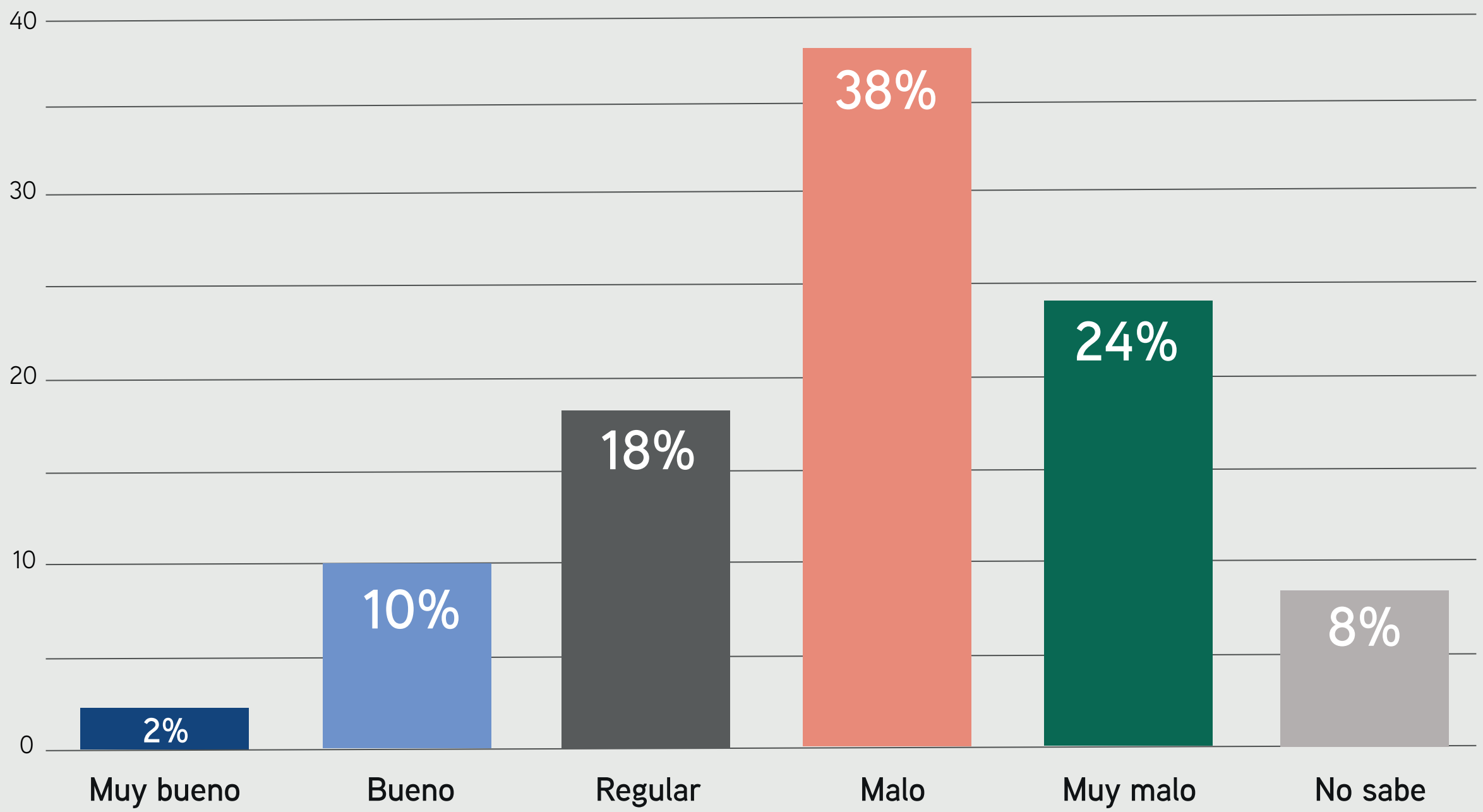


8. En relación con el tránsito, ¿qué problemas percibe más en la ciudad?



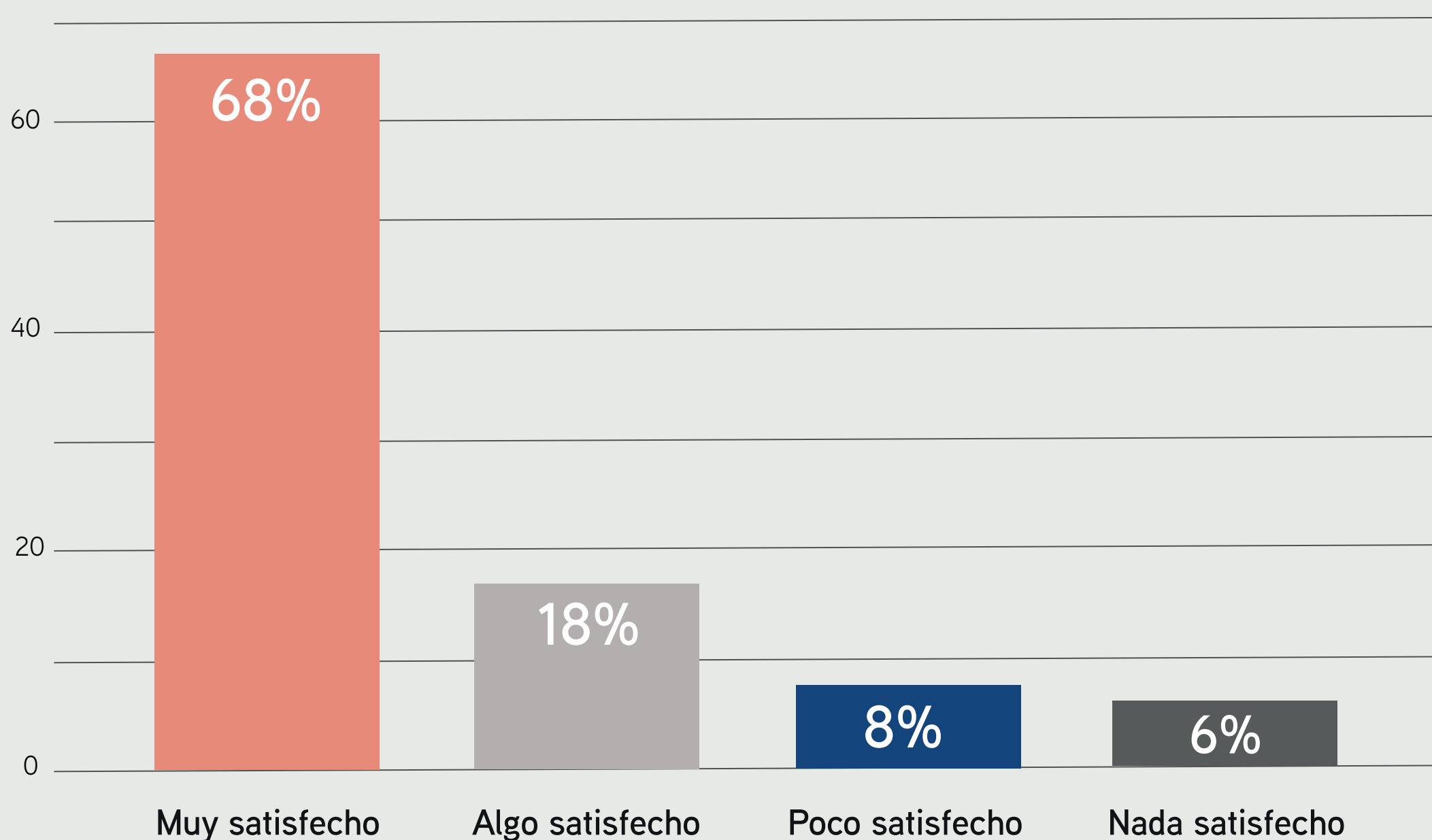
Subte y transporte

9. ¿Cómo evalúa el **funcionamiento del subte** en la ciudad?



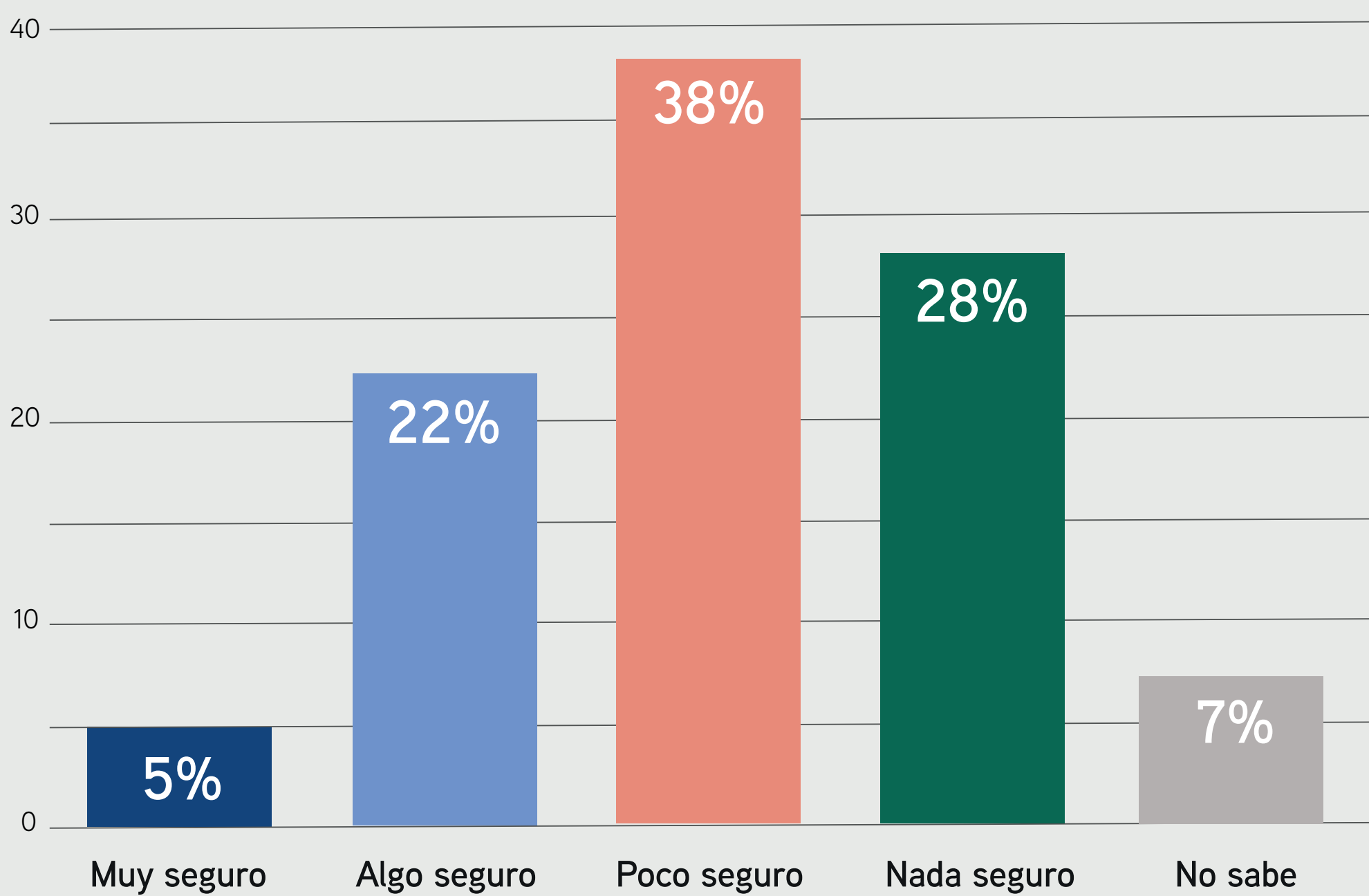
Situación de calle

10. ¿Cree que la **cantidad de personas en situación de calle** en la Ciudad de Buenos Aires ha aumentado, disminuido o se mantiene igual en los últimos años?

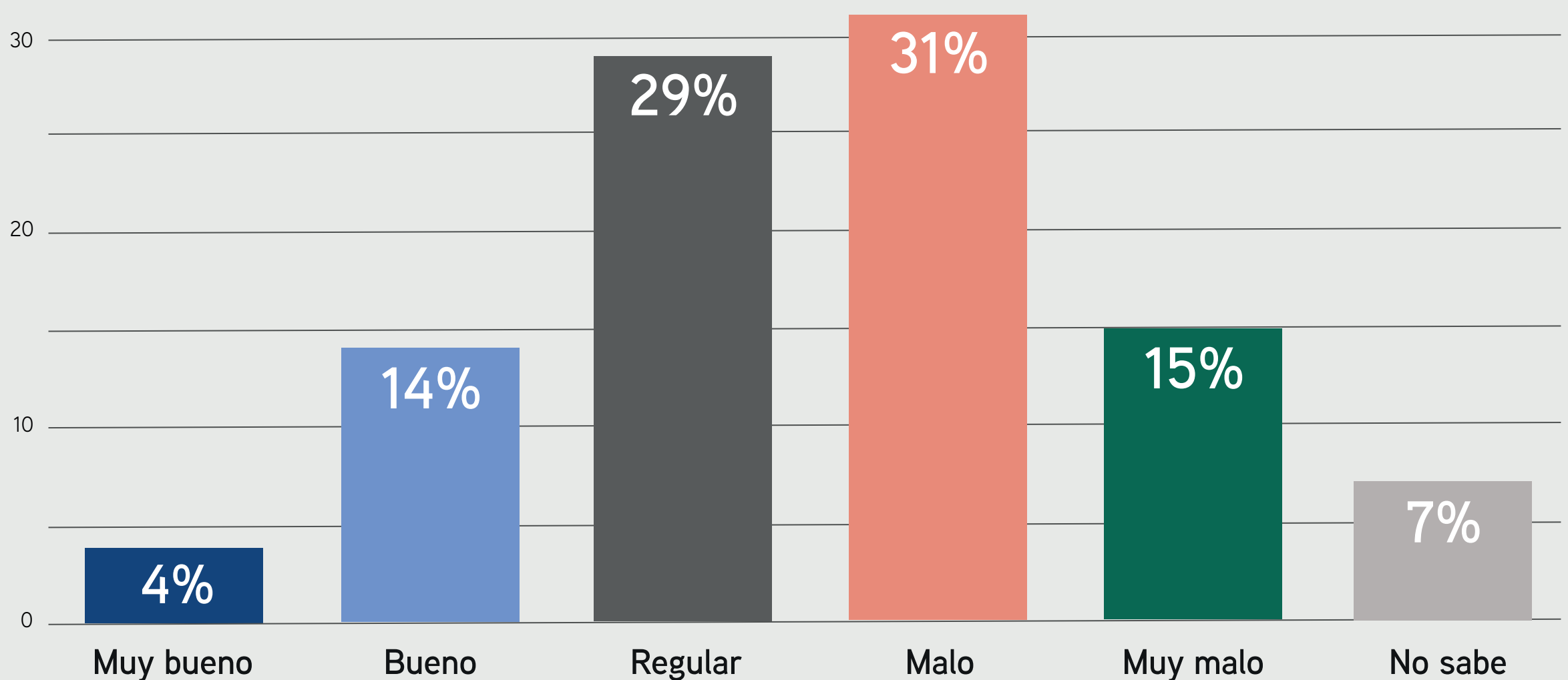


Seguridad

11. ¿Qué tan seguro se siente usted en la Ciudad de Buenos Aires hoy?

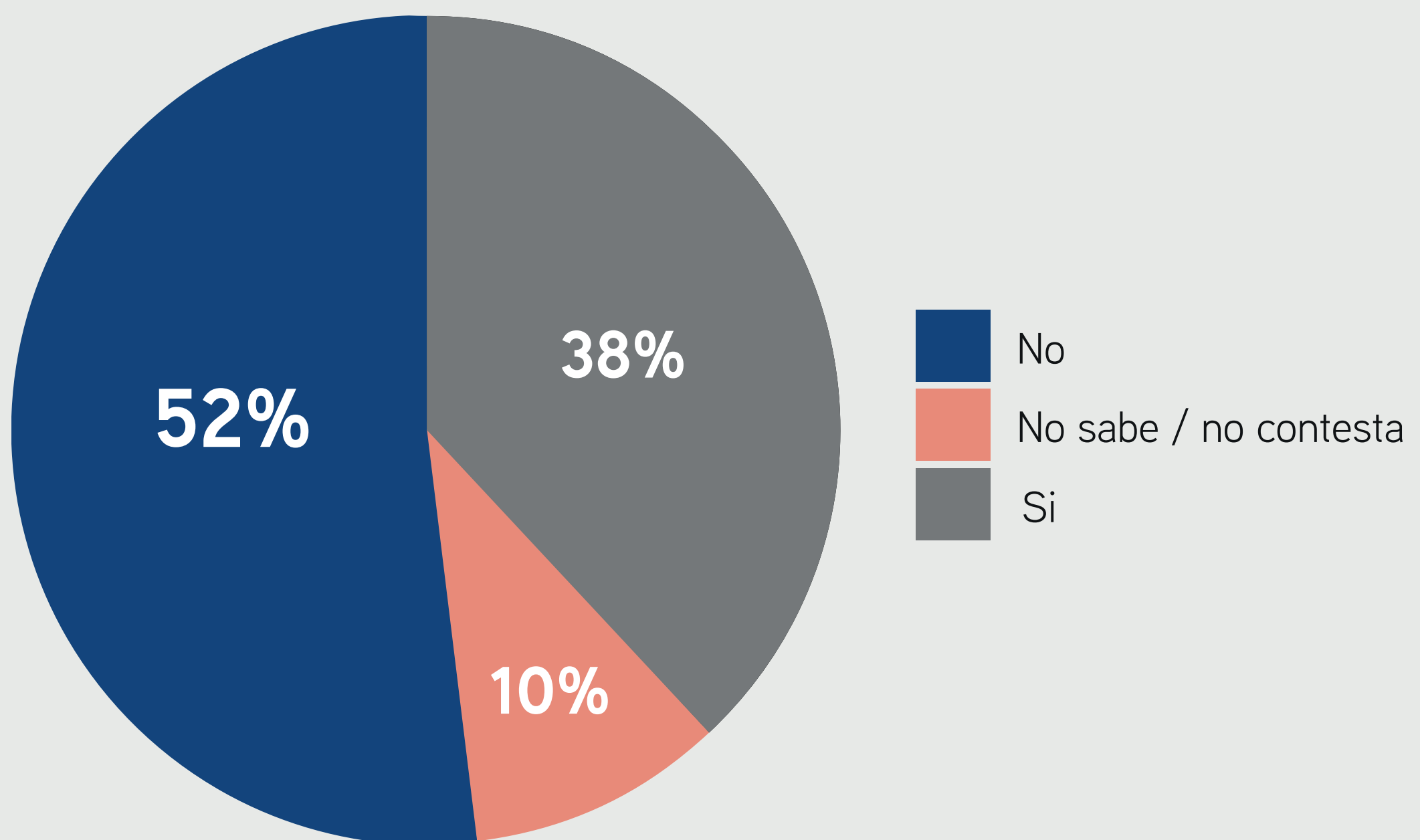


12. ¿Cómo evalúa el desempeño de la policía de la ciudad?

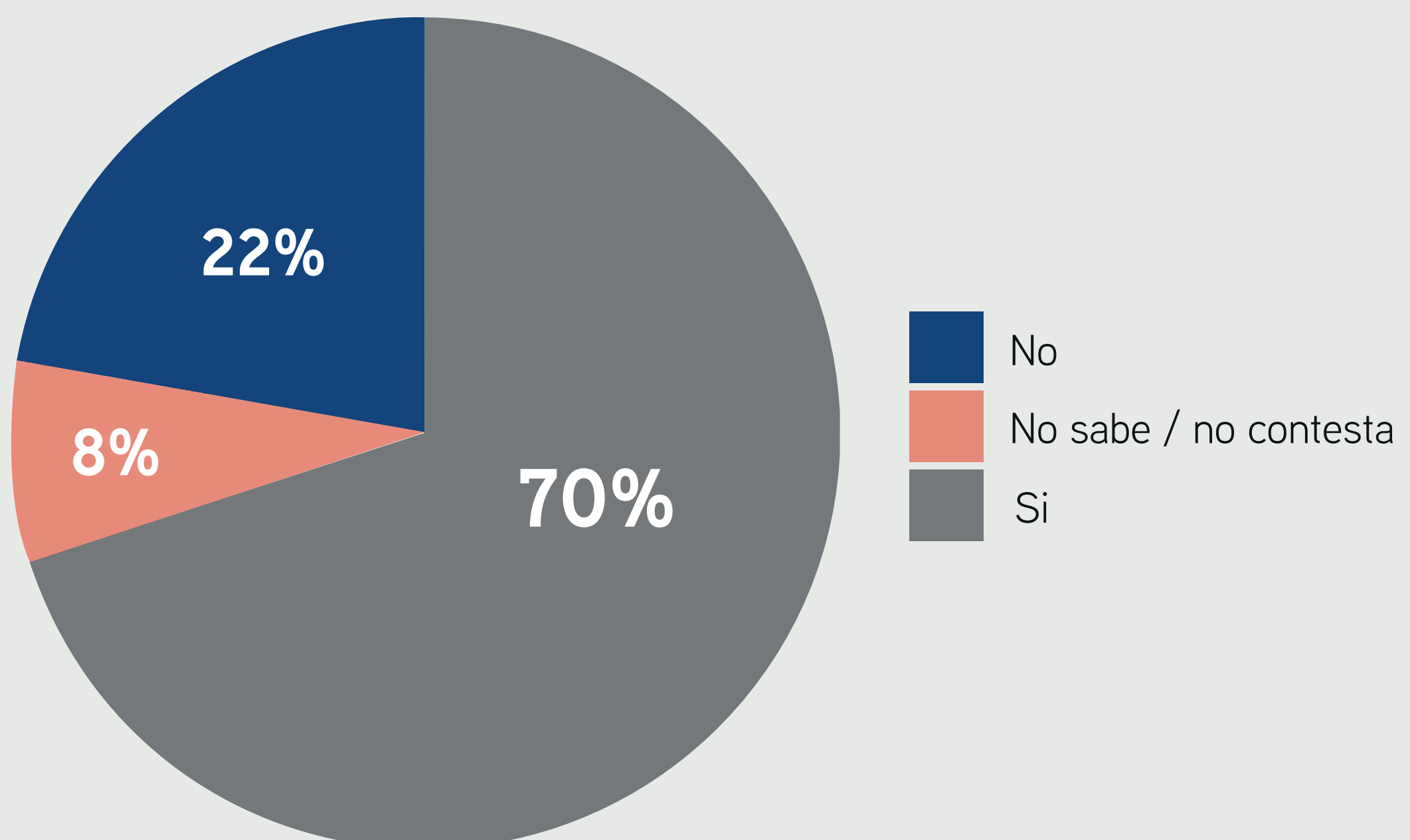


Vivienda

13. ¿Estás al tanto de la política de créditos destinada a la **compra de primera vivienda** en la Ciudad de Buenos Aires?

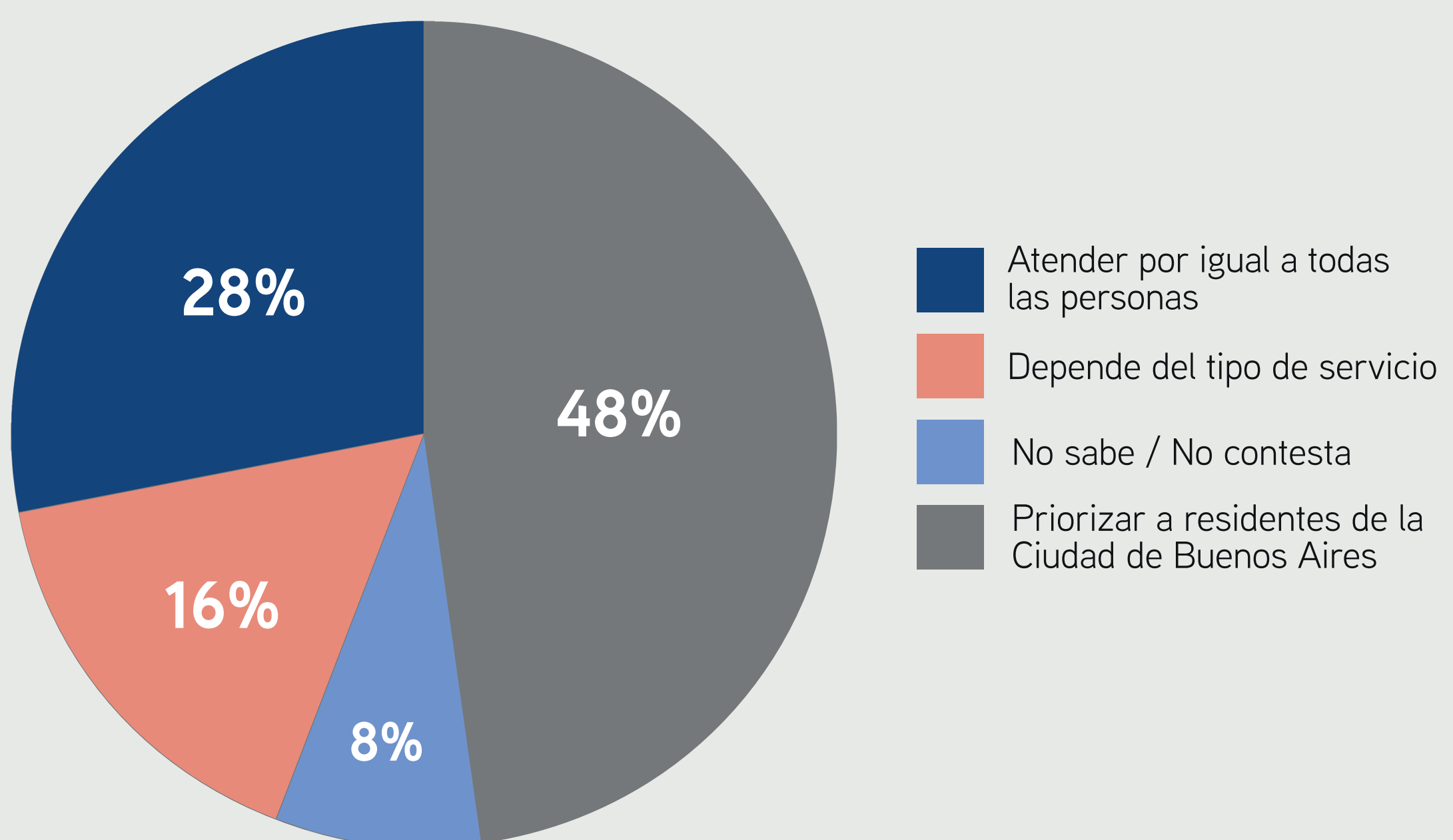


14. ¿Te parece que esta política debería ser prioritaria por sobre la **urbanización de barrios populares**?

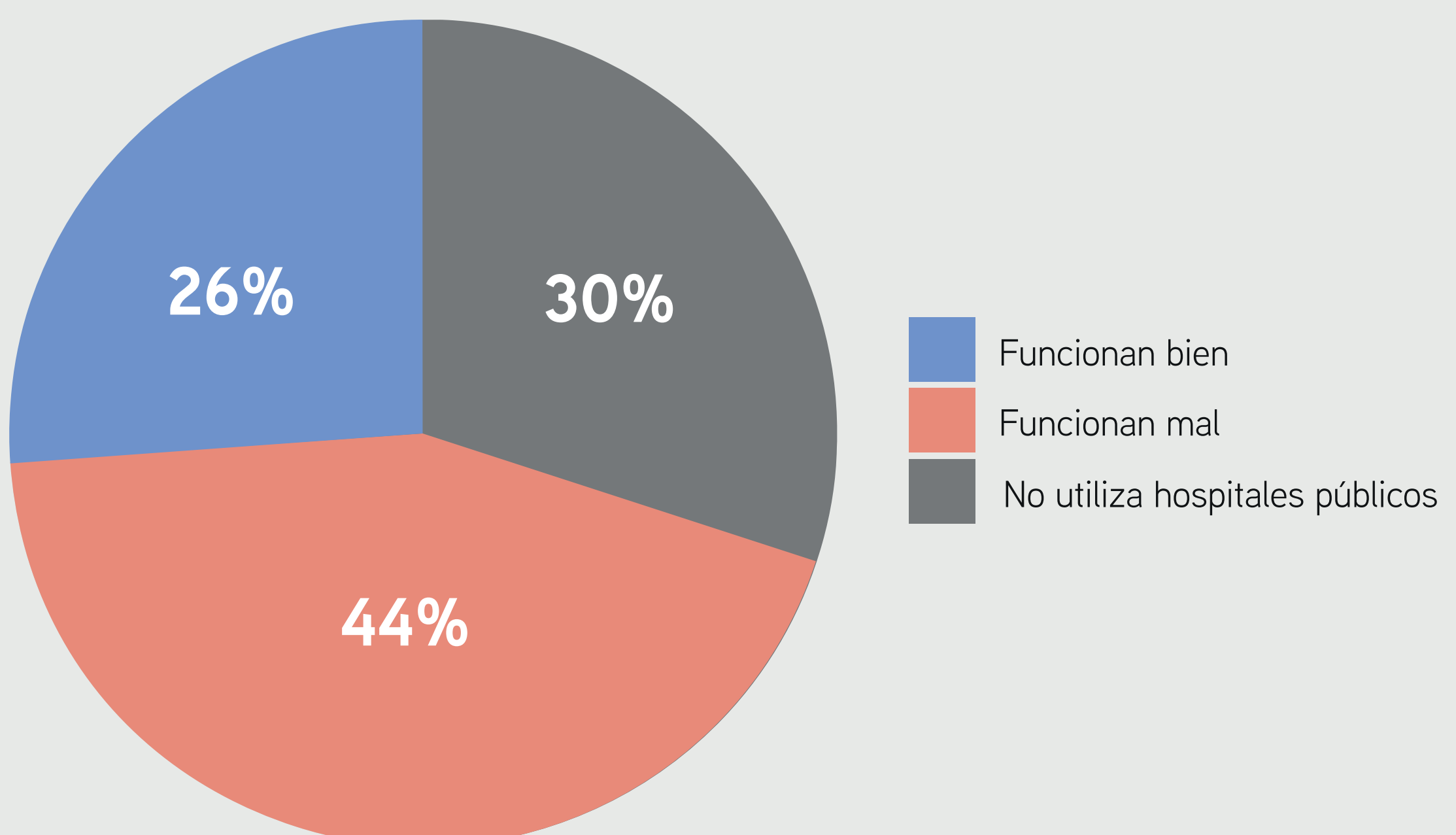


Servicios públicos y prioridad a residentes

15. Algunas personas dicen que los servicios públicos de la Ciudad deberían **priorizar a quienes viven en la ciudad**. Otras creen que **deberían atenderse por igual a todas las personas**. ¿Con cuál de estas posiciones está más de acuerdo?

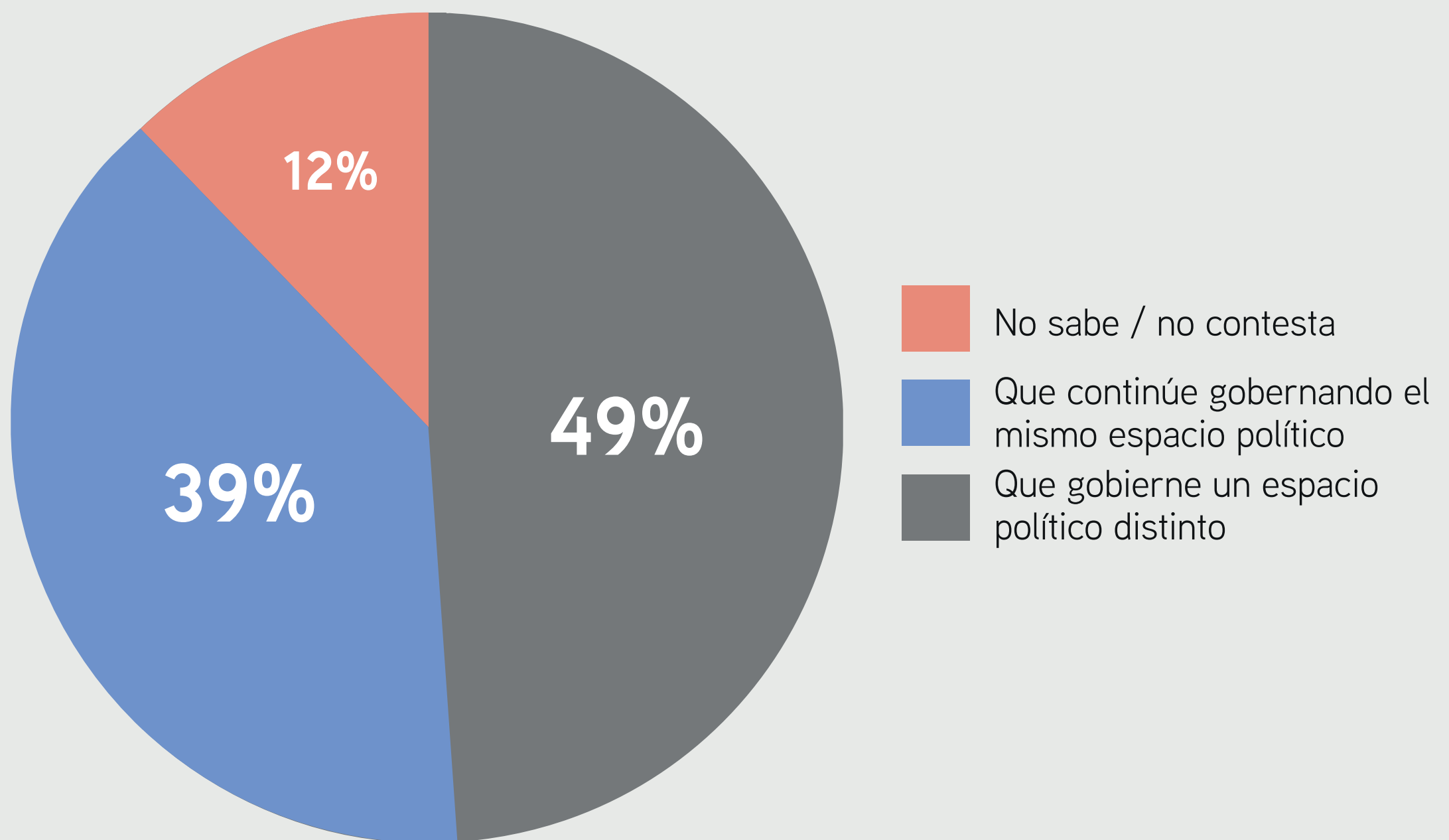


16. ¿Cómo cree que funciona hoy los **hospitales públicos** de la Ciudad de Buenos Aires?

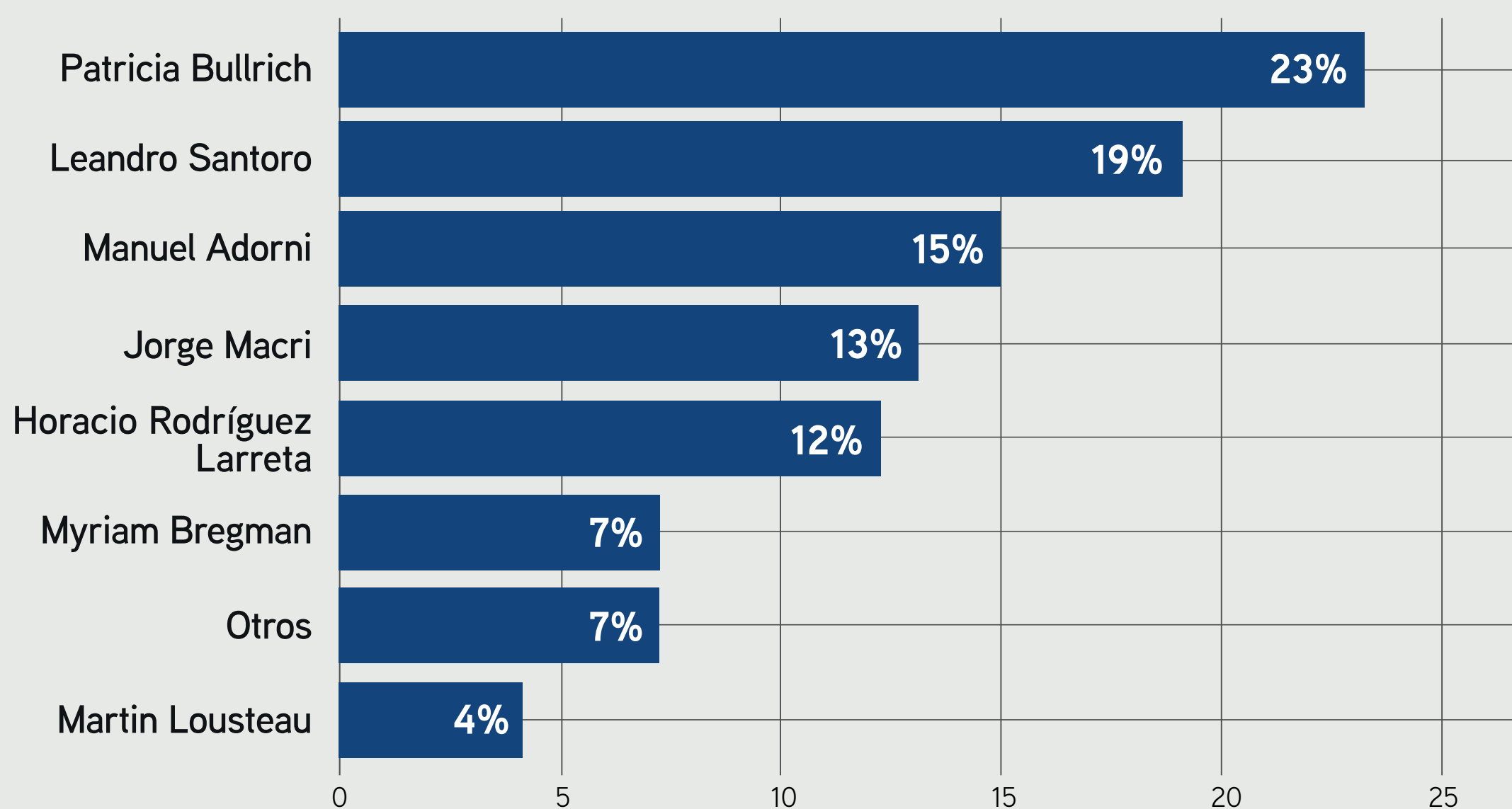


Escenario electoral

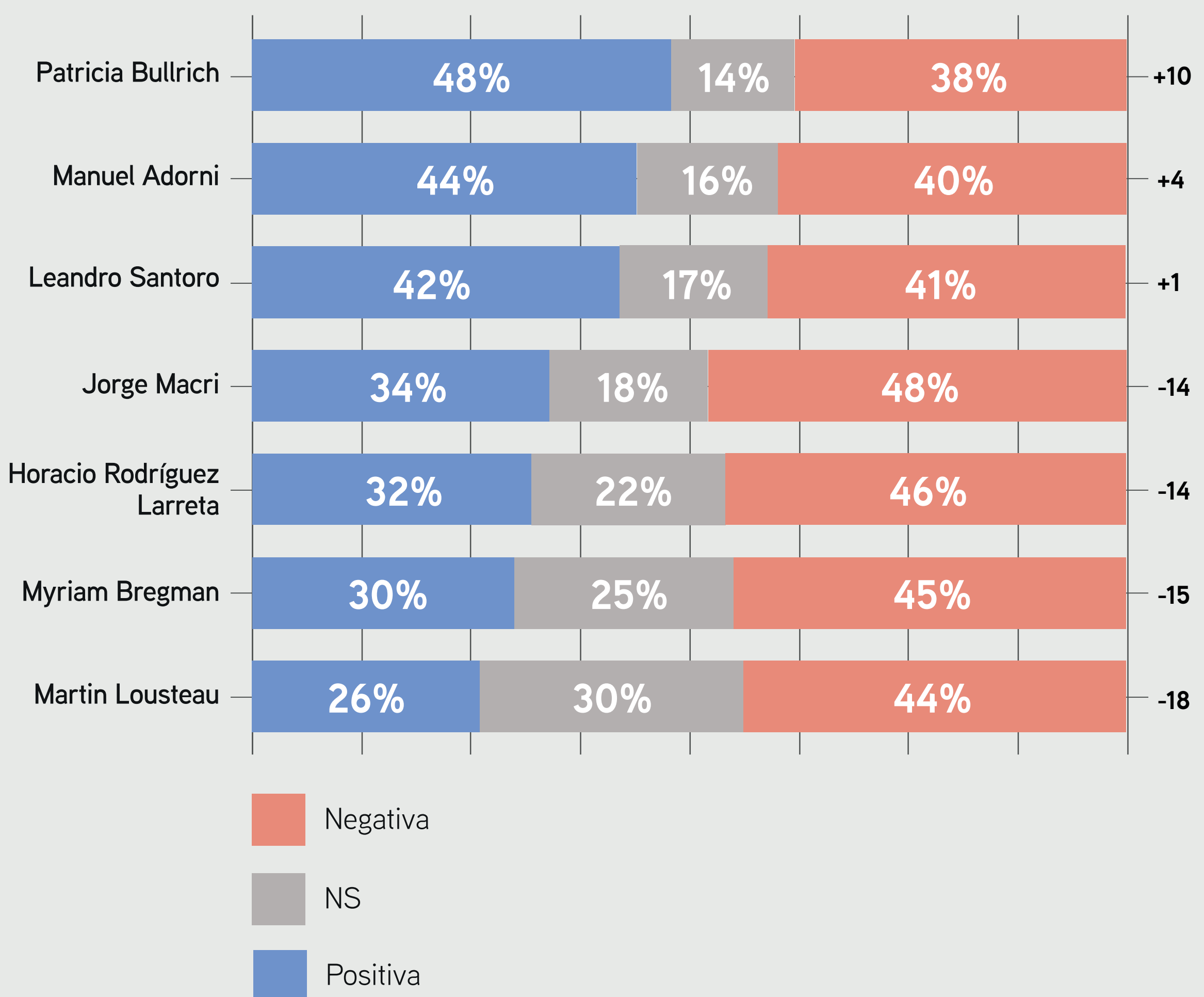
17. Pensando en las **elecciones de jefe de gobierno** en 2027, ¿qué cree que sería mejor para la ciudad?



18. Si las **elecciones a jefe de gobierno** fueran hoy, ¿a cuál de los siguientes candidatos votaría?



19. Independientemente de a quién vote, ¿qué imagen tiene usted de los siguientes dirigentes?



Ficha **Técnica**

El estudio se realizó sobre una muestra de **1.000 casos efectivos**, correspondiente a población residente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de **16 años y más**.

El relevamiento se llevó a cabo mediante **encuesta online (CAWI)**. La muestra es de tipo **no probabilístico**, con selección de casos mediante **cuotas de sexo, edad y zona de residencia (Norte, Centro y Sur)**.

Posteriormente, los datos fueron **ponderados** en función de parámetros poblacionales de la Ciudad de Buenos Aires, incorporando variables de **nivel educativo y nivel socioeconómico**, con el objetivo de mejorar la adecuación de la muestra.

El trabajo de campo se realizó entre el **27 de marzo y el 3 de abril**.

El error muestral informado (**±3,1%**) es de carácter **teórico** y corresponde a un muestreo probabilístico simple, por lo que debe interpretarse como una **referencia aproximada**.



www.praxisconsultora.com

contacto@praxisconsultora.com
+54 9 2314532458